

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.01.02 Бизнес-планирование в строительстве

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01.36 Организация инвестиционно-строительной деятельности

Форма обучения

очная

Год набора

2022

Красноярск 2022

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

к.э.н., доцент, Чепелева К.В.; к.э.н., Доцент, Серватинский В.В.; Ст.

преподаватель, Категорская Т.П.

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Основная цель курса «Бизнес-планирование в строительстве» формирование представления о бизнес-планировании как важном направлении инвестиционно-строительной деятельности и изучение теории и практики бизнес-планирования в рыночных условиях хозяйствования.

1.2 Задачи изучения дисциплины

Основная задача изучения дисциплины – приобретение практических навыков составления бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта, а также освоение методики разработки типовых разделов бизнес-плана.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-1: Способен организовать и руководить работами по обеспечению строительного производства на объекте профессиональной деятельности	
ПК-1.3: Организует управление работниками на объекте профессиональной деятельности	нормативно-правовые основы организации труда, основные принципы управления персоналом, информационные ресурсы отражающие нормативные показатели производительности труда строительного производства рассчитывать показатели производительности труда работников строительного производства, использовать нормативные показатели производительности труда работников строительного производства методами определения потребности в трудовых ресурсах на объекте профессиональной деятельности

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад. час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	1,5 (54)	
занятия лекционного типа	0,5 (18)	
практические занятия	1 (36)	
Самостоятельная работа обучающихся:	1,5 (54)	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п		Модули, темы (разделы) дисциплины		Контактная работа, ак. час.							
				Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
						Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
				Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1. Бизнес-планирование как важнейший элемент деятельности строительных организаций											
		1. Этапы и сущность планирования инвестиционно-строительного бизнеса.		0,5							
		2. Предмет и объект планирования. Бизнес - процессы и бизнес - проекты.		2							
		3. Особенности бизнес-планирования как формы планирования.		1							
		4. Бизнес-план как рабочий инструмент для управления строительным предприятием и контроля за его деятельностью.		0,5							
		5. Этапы и сущность планирования инвестиционно-строительного бизнеса.				2					
		6. Предмет и объект планирования. Бизнес - процессы и бизнес - проекты.				2					

7. Особенности бизнес-планирования как формы планирования.			2					
8. Бизнес-план как рабочий инструмент для управления строительным предприятием и контроля за его деятельностью.			2					
9. Самостоятельное изучение раздела № 1							14	
2. Бизнес-план как инструмент реализации инвестиционно-строительного проекта								
1. Понятие, этапы разработки и реализации инвестиционно-строительных проектов.	1							
2. Методика разработки и содержание бизнес-плана инвестиционного проекта.	1							
3. Управление эффективностью инвестиционно-строительным проектом.	1							
4. Понятие, этапы разработки и реализации инвестиционно-строительных проектов.			2					
5. Методика разработки и содержание бизнес-плана инвестиционного проекта.			2					
6. Управление эффективностью инвестиционно-строительным проектом.			2					
7. Самостоятельное изучение раздела № 2							16	
3. Аналитические разделы типового бизнес-плана								
1. Описание проекта. Анализ рынка и маркетинговый план	1							
2. Производственный и организационный план	1							
3. Финансовый раздел и оценка эффективности проекта	3							
4. Оценка рисков проекта	2							

5. Описание проекта. Анализ рынка и маркетинговый план			4					
6. Производственный и организационный план			4					
7. Финансовый раздел и оценка эффективности проекта			4					
8. Оценка рисков проекта			1,5					
9. Самостоятельное изучение раздела № 3							24	
4. Управленческий бизнес-план								
1. Сущность, назначение, структура и содержание управленческого бизнес-плана	0,5							
2. Общая схема разработки типового управленческого бизнес-плана	0,5							
3. Контроль выполнения и корректировка бизнес-плана	1							
4. Использование информационных технологий при разработке бизнес-плана	2							
5. Сущность, назначение, структура и содержание управленческого бизнес-плана			1					
6. Общая схема разработки типового управленческого бизнес-плана			2					
7. Контроль выполнения и корректировка бизнес-плана			3					
8. Использование информационных технологий при разработке бизнес-плана			2,5					
Всего	18		36				54	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Стрекалова Н. Д. Бизнес-планирование: учебное пособие для бакалавров и специалистов(Москва: Питер).
2. Абрамс Р. Бизнес-план на 100%: Стратегия и тактика эффективного бизнеса: учебное пособие(Москва: Альпина Паблишер).
3. Морошкин В.А., Буров В. П. Бизнес-планирование: учебное пособие для учреждений среднего профессионального образования(Москва: ИНФРА-М).
4. Баринов В. А. Бизнес-планирование: Учебное пособие(Москва: Издательство "ФОРУМ").
5. Баринов В. А. Бизнес-планирование: Учебное пособие(Москва: Издательство "ФОРУМ").
6. Попадюк Т. Г., Горфинкель В. Я. Бизнес-планирование: учебное пособие (Москва: Вузовский учебник).
7. Головань С. И., Спиридонов М. А. Бизнес-планирование и инвестирование: учебник(Ростов-на-Дону: Феникс).
8. Алиев В. С., Чистов Д. В. Бизнес-планирование с использованием программы Project Expert (полный курс): учеб. пособие для студентов вузов(Москва: ИНФРА-М).
9. Попадюк Т. Г., Горфинкель В. Я. Бизнес-планирование: учебник(Москва: Вузовский учебник).
10. Черняк В. З. Бизнес-планирование: электронный учебник(Москва: КноРус).
11. Грушенко В. И. Стратегии управления бизнесом. От теории к практической разработке и реализации: монография(Москва: ЮНИТИ-ДАНА).
12. Горбунов В. Л. Бизнес-планирование с оценкой рисков и эффективности проектов: научно-практическое издание(Москва: РИО□).
13. Орлова П.И. Бизнес-планирование: учебник(М.: "Дашков и К").
14. Чараева М. В., Лапицкая Г. М., Крашениникова Н. В. Инвестиционное бизнес-планирование: Учебное пособие(Москва: Издательский дом "Альфа-М").
15. Чепелева К. В., Сарченко В.И., Саенко И.А. Бизнес-планирование: учебно-методическое пособие для курсовых работ [для студентов спец. 270102.65 «Промышленное и гражданское строительство» и напр. подготовки 270800.62 «Строительство»](Красноярск: СФУ).
16. Чепелева К. В., Сарченко В.И. Основы предпринимательской деятельности: учебно-методическое пособие [для студентов 2-4 курсов напр. 270800.62 «Строительство»](Красноярск: СФУ).
17. Чепелева К. В., Серватинский В. В., Категорская Т. П. Бизнес-планирование в строительстве: учебно-методическое пособие (Красноярск: СФУ).

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. 1. Microsoft PowerPoint (презентация)
2. 2. Учебное видео, работа с видеокейсами
3. 3. Microsoft Excel (расчетные задания)

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. <http://bik.sfu-kras.ru/> Научная библиотека СФУ;
2. www.rucont.ru Межотраслевая электронная библиотека РУКОНТ;
3. e.lanbook.com ЭБС «Лань»;
4. elibrary.ru Научные журналы Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU.

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Компьютерный класс, оборудованный компьютерной техникой, средствами проведения презентаций и выходом в Интернет.